

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 1. St-466/2019

Dužnik: RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 26379831932

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. studenog 2020. godine DO 1. ožujka 2021. godine.

U izvještajnom razdoblju sam nadležnim zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova podnio prijedlog za upis promjene naziva i osobnog identifikacijskog broja za nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi:

- Općinski sud u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Karlovac za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 818 i 928 katastarska općina Pokupje Hrnetičko tražen je upis promjene naziva s Viševica-Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47 na Railway Sleeper Industry d.o.o. za građenje, trgovinu ii usluge u stečaju, OIB:26379831932.

- Općinski sud u Gospiću za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 2078 i 2604 katastarska općina Perušić tražen je upis promjene naziva s Viševica-Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47 na Railway Sleeper Industry d.o.o. za građenje, trgovinu ii usluge u stečaju, OIB:26379831932.

- Općinski sud u Crikvenici zemljišno knjižni odjel Krk za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3756 katastarska općina Omišalj tražen je upis promjene naziva s Primorje Plin d.o.o. Omišalj, Servisno uslužna zona Pušća, Ulica Pušća, Kompleks C1 na Railway Sleeper Industry d.o.o. za građenje, trgovinu ii usluge u stečaju, OIB:26379831932.

U izvještajnom razdoblju po prijedlogu za upis postupio je Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, zemljišnoknjižni odjel i dana 14. veljače 2021. rješenjem posl.broj Z-1104/2021 dopustio promjenu naziva i identifikacijskog broja.

Vjerovnici su na Izvještajnom ročištu/Skupštini vjerovnika donijeli odluku da se nekretnine stečajnog dužnika zajedno sa pokretninama koje su vezane za te nekretnine a nalaze se u Perušiću i Karlovcu prodaju u skladu s odredbama Stečajnog zakona putem FINE time da se kao utvrđena vrijednost za iste koriste postojeće procjene iz 2016. godine a u odnosu na nekretnine na Krku da angažira ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene istih, a nakon što pribavi procjenu da se iste prodaju na isti način kao i nekretnine u Perušiću i Karlovcu.

Dana 12. siječnja 2021. godine sud je donio zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Financijskoj agenciji sam podnio zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku i očekujem objavu poziva za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama FINE.

Prema dosadašnjim saznanjima Dužnik je stranka/tuženik u sudskim postupcima koji se protiv Društva vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i to:

1. tužitelja HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, A. Mihanovića 12, pod posl.br. P-3306/16, radi isplate 5.134.435,05 kuna;
2. tužitelja HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Zagreb, A. Mihanovića 3, pod posl.br. P-2438/2017, radi isplate 110.324,42 kune,
3. tužitelja FRANKSTAHL ZAGREB d.o.o., Cebini 43, Zagreb, pod posl. brojem Povrv-4130/2017, radi isplate 39.153,03 kuna.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka zaprimio sam 31. kolovoza 2020. rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj Povrv-1209/2020 kojim je riješeno da se nastavlja se postupak u pravnoj stvari tužitelja FRANKSTAHL ZAGREB d.o.o. Zagreb, Cebini 43, OIB: 74438812930 protiv prvotuženika Railway Sleeper Industry d.o.o. u stečaju Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 26379831932 i drugotuženika DIP 1954 d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 14045685665, radi isplate, prekinut rješenjem posl. broj Povrv-1209/2020 od dana 03. lipnja 2020.

Vezano za postupak tužitelja HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, A. Mihanovića 12, posl.br. P-3306/16, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu sada pod posl.brojem 99.P-2023/20, radi isplate 5.134.435,05 kuna, zaprimio sam rješenje od 28. siječnja 2021. godine kojim se određuje izvođenje dokaza kombiniranim vještačenjem po vještaku za šumarstvo i drvnu industriju po Šumarskom fakultetu sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, Svetošimunska cesta 25 i vještaka za meteorologiju Dragoslava Dragojlović, Maksimirska 54a, sa zadatkom da utvrde:

- kakve su bile vremenske prilike u pogledu količine padalina tijekom 2014. i 2015. godine za svaki mjesec na području Karlovačke i Ličko-senjske županije,
- jesu li količine padalina znatno odstupale od prosjeka, koliko učestalo se događa da je godina kišna u tolikoj mjeri i je li takva količina padalina predvidiva,
- jesu li vremenske prilike tijekom 2014. i 2015. godine utjecale na povećano razdoblje sušenja pragova i povećanu pojavu piravosti drva i u kojem omjeru i jesu li i u kojoj mjeri takvi vremenski uvjeti i piravost utjecali na razlog zakašnjenja tuženika s ispunjenjem obveze prema tužitelju iz ugovora o nabavi bukovih pragova br. 165/12 HB od 13. srpnja 2012. s aneksom tog ugovora od 17. veljače 2015., ugovor o kupoprodaji impregniranih bukovih pragova br. 104/13 HB od 11. travnja 2013. s aneksima tog ugovora od 15. rujna 2014. i 9. travnja 2015. i ugovor o kupoprodaji impregniranih bukovih pragova br. 55/14 HB od 19. ožujka 2013. Pri tome treba uzeti da je obveza tuženika prema ugovoru broj 165/12 HB isporučiti tužitelju impregnirane pragove do 10. kolovoza 2015., obveza tuženika prema ugovoru broj 104/13 HB je isporučiti tužitelju impregnirane bukove pragove do 10. kolovoza 2015. i obveza tuženika prema ugovoru broj 55/14 je isporučiti tužitelju impregnirane bukove pragove do 31. svibnja 2015.,
- je li tuženik mogao predvidjeti takav utjecaj vremenskih uvjeta na razdoblje sušenja pragova i postotak piravosti,
- jesu li nedostaci na pragovima i pojava piravosti zbog vremenskih prilika utvrđeni u većem postotku od uobičajenog u takvoj proizvodnji i u kojem omjeru,
- ako su vremenske prilike i pojava piravosti bile nepredvidive i uzrokovala da je tuženik ispunio obvezu sa zakašnjenjem, jesu li te okolnosti nastale prije ili nakon sklapanja

aneksa ugovora broj 165/12 HB od 17. veljače 2015. i aneksa ugovora broj 104/13 HB od 9. travnja 2015.

Stečajni dužnik je pozvan u roku 8 dana od primitka rješenja položiti na račun suda iznos od 16.000,00 kuna na ime predujma za troškove vještačenja.

Do dana pisanja ovog izvješća nisam uplatio predujam za vještačenje jer pokušavam dobiti detaljno izvješće odvjetnika o statusu spisa i izgledima za uspjeh u sporu.

U pravnoj stvari tužitelja HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Zagreb, A. Mihanovića 3, protiv 1. tuženika RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jordanovac 47 i 2. tuženika DIP 1954 d.o.o., OIB 14045685665, Zagreb, Jordanovac 47, koji se vodi posl.br. P-2438/2017, radi isplate 110.324,42 kune, zaprimio sam rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.broj:91 PŽ-2113/2020 od 8. prosinca 2020. godine kojim rješenjem se odbija žalba tuženika DIP 1954 d.o.o. kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2438/2017 od 4. veljače 2020.

Pobijanim rješenjem prvostupanjski je sud prihvatio prijedlog za nastavak postupka iz razloga jer je prvotno naznačeni tuženik prestao postojati brisanjem iz sudskog registra nakon pripajanja tuženiku Railway Sleeper Industry d.o.o. Tuženik Railway Sleeper Industry d.o.o. je nakon upisa pripajanja postao univerzalni pravni slijednik društva Viševica-Komp d.o.o. jer je došlo do materijalnopravne sukcesije prema odredbi članka 541. stavka 2. i 3. ZTD-a. U odnosu na žalitelja koji je nastao zbog statusne promjene podjelom odvajanjem s osnivanjem i prijenosom dijela imovine u novoosnovano društvo drugotuženika nije došlo do procesnopravne sukcesije. Zbog toga je prvostupanjski sud bio dužan u smislu odredbe članka 196. stavka 2. ZPP-a zatražiti pristanak žalitelja. Međutim, učinci tog pristanka nisu u vezi s nastavkom postupka i zbog toga je žalba neosnovana.

U izvještajnom razdoblju prijedlog za ovrhu podnio je Grad Karlovac pljenidbom novčanih sredstava koje ima na računima temeljem ovršne isprave, radi naplate duga u iznosu od 53.945,16 kn za komunalnu naknadu i iznosa od 12.303,84 kn za naknadu za uređenje voda.

Protiv Rješenja sam uložio žalbu.

Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo uputio sam podnesak s molbom da sukladno odredbi članka 97. st.2 Zakona o komunalnom gospodarstvu /NN 68/18, 110/18, 32/20/ i članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Karlovca“) stečajnom dužniku umanjí komunalnu naknadu za poslovni prostor po Rješenju KLASA: UP /I-363-03/20-02/80 URBROJ: 2133/01-07-03 /02-20 -1 od 11. ožujka 2020. godine, za 50% obračunatog iznosa za 2020. godinu, jer tijekom cijele 2020. godine nije obavljana djelatnost.

Grad Karlovac je udovoljio zahtjevu i dana 27. 01.2021. godine donio rješenje:

1. Rješenje ovog upravnog odjela KLASA: UP /I-363-03/20-02/80 URBROJ: 2133/01-07-03 /02-20 -1 od 11. ožujka 2020. godine mijenja se u dijelu koji se odnosi na utvrđenje obveze plaćanja komunalne naknade za kalendarsku 2020. godinu tako da glasi: „Mjesečni iznos komunalne naknade uz primjenu 50%-tnog umanjenja koeficijenta namjene u kalendarskoj 2020. godini za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine iznosi 3.344,60 kn“.

Istovremeno, neovisno o žalbi protiv rješenja o ovrsi, uputio sam podnesak kojim sam zamolio da ovrhovoditelj donese rješenje o obustavi ovrhe, podredno da odgodi ovrhu radi naplate duga za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda temeljem rješenja o ovrsi Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo KLASA: UP/I-

415-08/20-01/15, URBROJ: 2133/01-04-02/01-20-1 od 26. 10. 2020. godine do prodaje nekretnina.

Stečajni dužnik nije imao nedovršenih poslova niti radnika koji su nastavili s radom.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga kao ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni dužnik ima imovinu koja još nije unovčena pa stečajni postupak nije moguće zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza i prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika izrađen je pregled imovine na početku izvještajnog razdoblja u iznosu od ukupno **87.021.215,60** kuna i to:

❖ **dugotrajna imovina** knjižena je u vrijednosti **79.191.946 kuna** i odnosi se na:

✚ dugotrajna **materijalnu** imovinu na pozicijama:

• zemljište	27.510.109	kn
• građevinski objekti	48.797.398	kn
• postrojenja i oprema	2.276.733	kn
• alati, pogonski inv. i transp. imovina	607.706	kn

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi:

➤ Općinski i sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac i to:

a) 2. suvlasnički dio: 21/50 na kč.br. 16/1 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I PUT ukupne površine 1509 čhv, koje se sastoji od IZGRAĐENOG ZEMLJIŠTA površine 12 čhv i PUTA površine 1497čhv **upisano u zk.ul.818. k.o. 313068, POKUPJE HRNETIČKO**

Na nekretnini su uknjižena založna prava za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d. d. , RAČKOG 6. ZAGREB,
2. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d., BOŠKOVIĆEVA 16 SPLIT,
3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,
4. SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS d.o.o., OIB: 01037094099, OSREDAK 26,10000 ZAGREB

b) kč.br. 16/10, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 796 čhv; **kčbr. 16/11**, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 1375 čhv; **kčbr. 16/12** u naravi DVORIŠTE ukupne površine 1431 čhv; **kčbr. 16/13** u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 2 jutra 339 čhv; **kčbr. 16/14** u naravi PUT ukupne površine 1 jutro 10 čhv; **kčbr. 16/15** u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 837 čhv; **kčbr. 16/17** u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 3 jutra i 765 čhv; **kčbr. 16/18**, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 776 čhv; **kčbr. 16/19**, u naravi dvorište ukupne površine 1 jutro 131 čhv sveukupne površine 7 jutara 6460 čhv, **upisano u zk.ul. 928 k.o. 313068, POKUPJE HRNETIČKO.**

Nekretnina je PROCJEMBENIM ELABORATOM TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE broj 6072/15 sačinjenom po PBZ NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 42 u siječnju 2016 godine procijenjena na tržišnu vrijednost od 2.361.449,21 €.

Tržišna vrijednost je iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina. Na nekretnini su uknjižena založna prava:

- **na 4. suvlasničkom dijelu: 4 (29/50) za korist:**

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4,
2. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
3. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT

- **na 5. suvlasničkom dijelu: 21/50 za korist:**

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , RAČKOG 6. ZAGREB,
2. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., BOŠKOVIĆEVA 16. SPLIT,
3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,
4. SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 01037094099, OSREDAK 26, 10000 ZAGREB

➤ Općinski sud u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić,

a) kč.br. 5028/3 PERUŠIĆ 8708 dvorište površine 8708 m² upisano u zk.ul. 2078 k.o. 310972, PERUŠIĆ

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , RAČKOG 6. ZAGREB,
2. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., BOŠKOVIĆEVA 16. SPLIT,
3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

b) k č.5028/1 u naravi PERUŠIĆ ukupne površine 88833 m², koja se sastoji od DVORIŠTE površine 66541m², DVORIŠTE površine 414 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 12 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 113 m², GOSPODARSKA ZGRADA, TS PERUŠIĆ, PERUŠIĆ površine 30 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 9954 m², RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 158 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 405 m², RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 234 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 1659 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 921 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 29 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 64 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 459 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 6 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 178 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 32 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 1215 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 537 m², RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 115 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 3278 m², RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 837 m², RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 877 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 765 m²

upisano u zk.ul. 2604 k.o. 310972, PERUŠIĆ

Nekretnina je PROCJEMBENIM ELABORATOM TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE broj 6071/15 sačinjenom po PBZ NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 42 u veljači 2016. godine procijenjena na tržišnu vrijednost od 7.064.550,54 €.

Tržišna vrijednost je iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina.

Na nekretnini su uknjižena založna prava za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , RAČKOG 6. ZAGREB,
2. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., BOŠKOVIĆEVA 16. SPLIT,
3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA,

4. JADRANSKI TRG 3 A,
SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 01037094099, OSREDAK 26,
10000 ZAGREB

- Općinski sud u Crikvenici ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK, Katastarska općina:
315958, OMIŠALJ Broj ZK uložka: 3756

a) kč.br. 1379/172 pašnjak površine 5760 m²

Nekretnina je opterećena založnim pravom za korist

1. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D.SPLIT, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16.

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od **233.392 €**.

❖ **kratkotrajna imovina** knjižena je u vrijednosti **4. 538.484,58** kuna i odnosi se na:

✚ **zalihe** u vrijednosti **1.247.699,58** kuna na pozicijama:

• sirovine, materijal i trgovačka roba	107.013,85 kn
• gotovi proizvodi	188.841,81 kn
• rezervnih dijelova	712.666,09 kn
• ambalaža, sitan inventar u uporabi	239.177,83 kn

✚ **potraživanja** u iznosu od **3.286.987,00** kuna i odnose se na:

• potraživanja od kupaca	3.270.069,00 kn
• potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	170,00 kn
• potraživanja od države i drugih institucija	12.775,00 kn
• ostala potraživanja	3.798,00 kn
• novac u blagajni	175,0

✚ **kratkotrajna financijska imovina** knjižena je u vrijednosti **3.798** kuna i odnosi se na:

• dane zajmove, depozite društvima povezanim sudjelujućim interesom	3.798,00 kn
---	-------------

2. i 4. Stečajna masa unovčena je djelomično.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčio sam pokretnine na kojima je VIŠEVICA ENERGO PELET d.o.o. iz Perušića, Kolodvorska 32, imala razlučno pravo zasnovano na temelju Ugovora o založnom pravu od 30. studenoga 2018. solemniziranog po j.b. Alemki Gajski dana 31.12.2018. pod posl.broj OV-15530/18 Založno pravo zasnovano je na pokretninama naznačenim u Zaključku FINE broj 386-321/19-5 od 28. ožujka 2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 339.817,15 kuna.

Vrijednost pokretnina je Procjenom tržišne vrijednost dijela strojeva i opreme iz lipnja 2020. godine sačinjenom od EUROEXPERT d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Slavenu Bitangi dipl.ing.stroj., utvrđena u iznosu od 394.375,00 kn u koji iznos nije uključen pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika podneskom od 08. srpnja 2020. godine obavijestio sam razlučnog vjerovnika da pokretnine na kojima ima založno pravo namjeravam unovčiti na način da se pokretnine prodaju objavom oglasa o prodaji u kojem bi početna cijena bila procjena tržišne vrijednosti koju je sačinio EUROEXPERT d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Slavenu Bitangi dipl.ing.stroj. ali ne ispod 3/4 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po

toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se prodavati po ½ procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/4 procijenjene vrijednosti, a ako se ne proda niti nakon trećeg pokušaja, može se prodati slobodnom pogodbom, te zamolio da me obavijeste da li su suglasni s predloženim načinom unovčenja ili da predloži unovčenje za koje smatra da bi za njega bilo povoljnije.

Podneskom od 16. srpnja 2020. godine založni vjerovnik sukladno čl. 251. st. 3. Stečajnog zakona, predložio je povoljniji način unovčenja pokretnina, i to na način da založni vjerovnik preuzme, odnosno stekne vlasništvo nad založenim stvarima, i to na ime potraživanja osiguranog zalogom u iznosu od kn 339.817,15, a da razliku do punog iznosa procjene vrijednosti pokretnina od kn 394.375,00, odnosno iznos od kn 54.557,85 Založni vjerovnik isplati u novcu. Na ovaj način bi se izbjegli troškovi javne dražbe, te skratilo vrijeme naplate, a pri tome osigurala prodaja predmetnih pokretnina po procijenjenoj vrijednosti, zbog čega je Založni vjerovnik mišljenja da se radi o povoljnijem način unovčenja, posebice sukladno čl. 251. st. 3. Stečajnog zakona.

Prihvatio sam prijedlog založnog vjerovnika i dana 21.07.2020. sklopio UGOVOR O REALIZACIJI ZALOŽNOG PRAVA I PRODAJI POKRETNINA s VIŠEVICA ENERGO PELET d.o.o. , Perušić, Kolodvorska 32, OIB: 08841394043.

Ugovorom je utvrđena ukupna bruto kupoprodajna cijena Pokretnina s uključenim PDV-om u iznosu kn 492.968,75 (sastoji se od neto iznosa od kn 394.375,00 uvećanog za PDV 25% u iznosu od kn 98.593,75).

Ugovorne strane su se sporazumjele da se iznos ukupne bruto cijene Pokretnina s PDV-om u iznosu od kn 492.968,75 djelomično podmiruje putem prijeboja s potraživanjem Založnog vjerovnika/Kupca u iznosu od kn 339.817,15 osiguranog založnim pravom, nakon čega preostali iznos kupoprodajne bruto cijene s PDV-om iznosi kn 153.151,60, koji iznos će Založni vjerovnik/Kupac isplatiti najkasnije u roku od 8 dana od izdavanja računa, čime se kupoprodajna cijena smatra isplaćenom u cijelosti. Kupac je iznos podmirio u roku.

5. Izlučno pravo prijavili su vjerovnici:

a) VIŠEVICA ENERGO PELET d.o.o. OIB 08841394043, Perušić, Kolodvorska 32, temeljem Ugovora o kupoprodaji opreme za proizvodnju peleta sklopljenog dana 12.prosinca 2018. godine za opremu:

1. PEĆ NA PELET
2. VAGA MOSNA ELEKTRONIČKA MJ 100
3. PELETARA-LINIJA
4. STROJ ZA IZRADU PALETA
5. STROJ ZA ISPITIVANJE ČISTOĆE P
6. UTOVARIVAČ VOLVO L 32 B
7. UTOVARIVAČ BM VOLVO LM 840 MAS
8. VILIČAR BOČNI LINDE 4 T
9. VILIČAR ČEONI STILL R 7070
10. VILJUŠKAR SATELITSKI SAMBRON F
11. VILIČAR BOČNI TVIL BOSS 557

b) VIŠEVICA DRVO d.o.o. OIB 10530405030, Zagreb, Jordanovac 47, temeljem računa broj 421-01-91 od 15.04.2015. godine koji se odnosi na pregled stanja osnovnih sredstava na dan 29.01.2020. godine i to:

1. primarna pilana-Linija za okivanje trupaca (1 kom)
2. primarna pilana-Linija brenta 1 (1 kom)
3. primarna pilana-Linija brenta 2(1 kom)

4. primarna pilana-Linija za automatsko okrajčivanje i sortiranje građe (1 kom)
 5. primarna pilana-kompresorska stanica (1 kom)
 6. primarna pilana-Linija za transport drvenih ostataka (1 kom)
 7. primarna pilana-haker (1 kom)
 8. primarna pilana-Linija za okivanje pragova (1 kom)
 9. komplet brusiona za primarnu pilanu
 10. doradna pilana (1 kom)
 11. pariona Baschild (2 kom)
 12. sušara 80-90 m3 (2 kom)
 13. sušara 60-70 m3 (12 kom)
 14. kotlovnica Kolbach (1 kom)
 15. utovarivač Volvo (kom)
 16. viljuškar bočni (2 kom)
 17. viljuškar čeoni (4 kom)
- Glede izlučnog prava

Izlučna prava nisu realizirana. Viševica energo pelet d.o.o. sklopio je ugovor o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u kojima obavlja registriranu djelatnost i u kojim proizvodnim pogonima je prije ali i nakon otvaranja stečajnog postupka pozicionirana oprema za proizvodnju peleta.

Glede VIŠEVICA DRVO d.o.o. OIB 10530405030, Zagreb, Jordanovac 47, valja podsjetiti da je jedan od osnivača društva vjerovnika, društvo Viševica-komp d.o.o., koje je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-18/25753-25 od 10. srpnja 2018. godine pripojeno stečajnom dužniku RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 26379831932.

6. Vjerovnici stečajne mase nisu namireni
7. Stečajni dužnik nije imao radnika koji su nastavili s radom pa nije bilo ni isplata plaća.
8. Iz gore naznačenih razloga u dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 2. ožujka 2021. do 2. lipnja 2021. godine

U naredom razdoblju očekujem da Financijska agencija objavi poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i provedbu prve dražbe.

U Križevcima, 2. ožujka 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Darko Šket

